



OBRAS CIVILES
ARQUITECTURA

EDIFICIO

61

RE/MAX
ESTILO

DIAG. 95 N°48
LA PLATA • BUENOS AIRES
+54 221 4140756 / 4142782
ventas@erconsrl.com.ar
WWW.ERCONSRL.COM.AR
@ercon.srl @ercon-srl



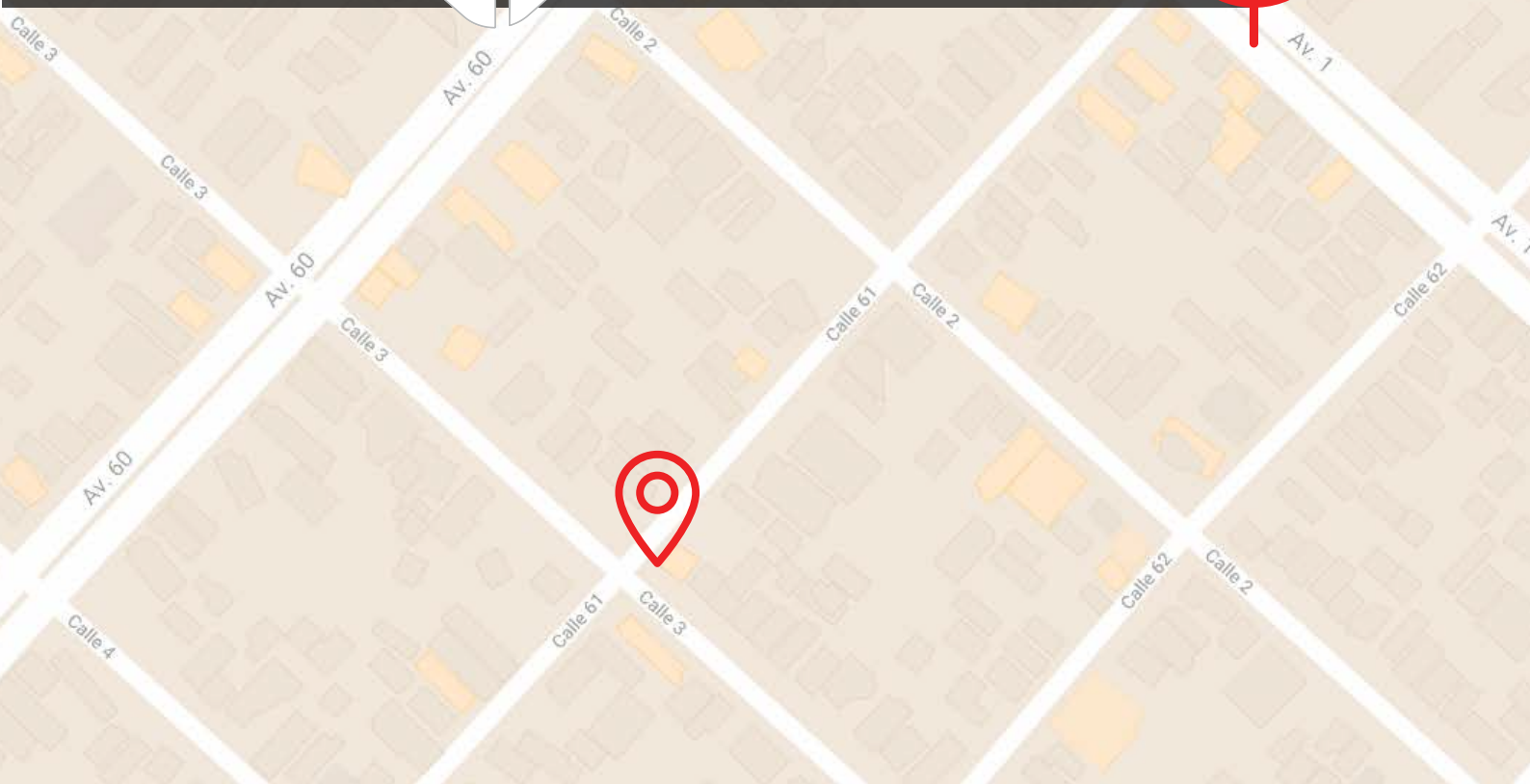
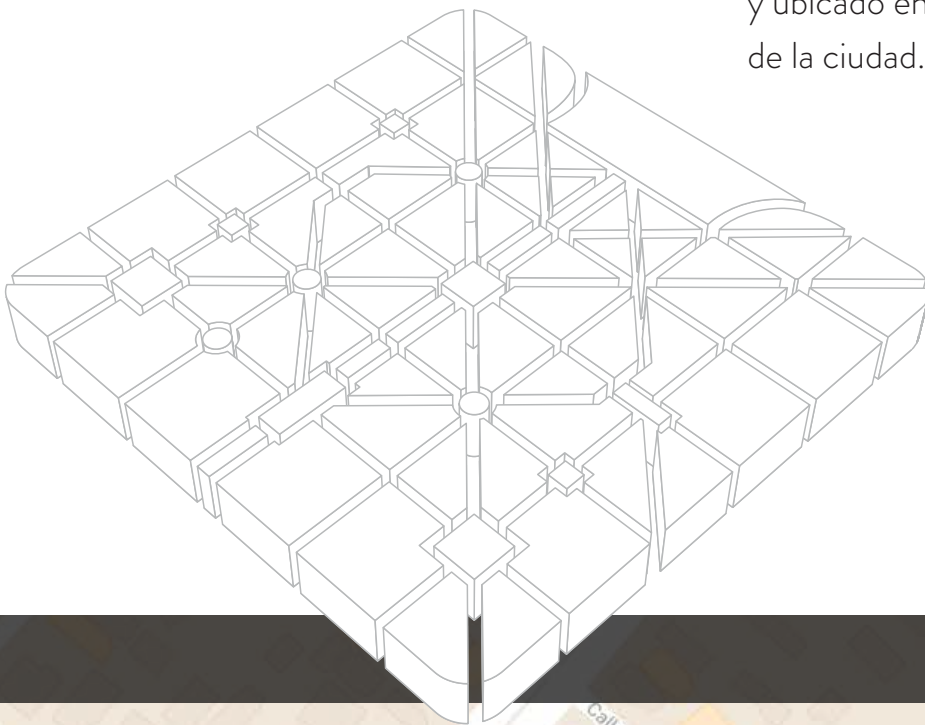
MEMORIA

ERCÓN

OBRAS CIVILES
ARQUITECTURA



Implantado en un lote sobre **calle 61** **entre las calles 2 y 3**, a metros de una de las avenidas principales como es Av. 1 y ubicado en las inmediaciones del bosque de la ciudad.





EDIFICIO
61



DEPARTAMENTO DE UN DORMITORIO

Se proyectó un edificio multifamiliar conformado por departamentos de un dormitorio y un dúplex de dos dormitorios como remate del mismo.

El proyecto cuenta con un amplio hall de acceso y una cochera privada, a nivel de planta baja. A su vez, el edificio consta de 7 departamentos desarrollados en 8 pisos y un palier privado con ascensor.



DÚPLEX DE DOS DORMITORIOS

Su morfología parte de un volúmen principal, el cual contiene los servicios comunes y los departamentos sobre el frente, generando un vacío al contrafrente del terreno. En este, se ubica la escalera descubierta, y provee la buena ventilación e iluminación natural de los espacios servidos y sirvientes de cada unidad funcional.



A su vez, el acceso de planta baja, se da de la siguiente manera:

- **Acceso peatonal** a nivel +0,00, mediante un amplio hall.
- **Acceso vehicular** a la cochera a nivel +0,00, a través de un portón automático.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS



ESTRUCTURA PORTANTE Y ALBAÑILERÍA

Estructura: de H^oA^o s/cálculo H21,
acero ADN 4200 ACINDAR.

Mampostería: Los muros serán de ladrillo
huevo cerámico.

Revoques: exterior grueso impermeable
fratasado con revestimiento texturado
PRIXMA o similar.

Interior grueso fratasado con aplicado
de masilla pintado al látex.





EDIFICIO
61

Cielorrasos: aplicado y suspendido de yeso "in situ" pintado al látex.

INSTALACIONES

Inst. Cloacal: sistema de desagüe tipo "Awaduct" con sistema O`ring.

Inst. de agua fría-caliente: se realizará por medio de cañerías termofusionadas. Provisión de agua caliente por caldera dual a gas.

Inst. Eléctrica: cañería de PVC en losas y mampostería, con cables aprobados según normativa. Incluye artefactos de iluminación en balcones y espacios comunes del edificio.

Inst. Corrientes débiles: portero eléctrico en cocina / estar, bocas de TV en estar y dormitorio.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción individual por caldera mural, doble servicio con losa radiante.

Para aire frío estará previsto el tendido para equipos split con desagües y tomas eléctricos necesarios, pero no incluye artefactos.

TERMINACIONES

Pisos: porcelanato en estar - dormitorios, cerámico en cocina, baños y balcones.

Revestimiento de cocina: cerámico sobre mesada .

Revestimiento de baño: cerámico, hasta cielorraso.

Balcones: barandas metálicas + vidrio laminado 3mm+3mm.

CARPINTERÍAS:

Puerta de ingreso: marco de madera y hoja enchapada en cedrillo. Bastidor de 2" reforzado. Manijón y media manija en bronce platil, bisagras munición , cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas interiores: marco de madera y hoja enchapada en cedro .

Puertas y ventanas exteriores: aluminio anodizado "línea móderna a 90°" con vidrio simple 4mm y 3+3 laminado de seguridad donde corresponda.



ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

Cocina: mesada de granito gris mara con zócalo de terminación y bacha de acero inoxidable. Grifería monocomando.

Mueble de cocina: módulo cajonera y módulo de abrir bajo mesada en madera laminada con terminaciones en PVC y herrajes en aluminio.

Baño: mesada de mármol blanco turco y/o vanitory, con grifería monocomando, inodoro con mochila, bidet y bañera enlosada.



Todas las tareas serán realizadas según normativa vigente con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado.

NOTA:

TERMINACIONES SUJETAS A MODIFICACIONES SEGÚN PROYECTO.

